

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, SMART inteligentní zastávky MHD

Požadavky zadavatele na režim Design & Build





Požadavky zadavatele na režim Design & Build

1. Režim Design & Build

Zadavatel požaduje, aby veřejná zakázka byla realizována v režimu **Design & Build**. Tento režim znamená, že uchazeč je plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace i samotnou realizaci projektu. Uchazeč musí zajistit veškeré fáze od návrhu až po realizaci v souladu s požadavky zadavatele.

2. Odpovědnost uchazeče

Uchazeč v režimu Design & Build nese plnou odpovědnost za následující:

- **Návrh a projektování:** Uchazeč zpracuje kompletní projektovou dokumentaci, která bude předmětem schválení zadavatelem.
- **Realizace:** Uchazeč je odpovědný za provedení stavby dle schválené dokumentace.
- **Splnění legislativních požadavků:** Veškeré kroky, včetně projektové dokumentace, musí být v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

3. Postup při realizaci projektu

3.1 Fáze projektování

Uchazeč je povinen zpracovat následující dokumentaci:

- **Základní koncept** projektu, který bude obsahovat vizualizace, technická řešení, konstrukční plány a odhadované náklady. Tento koncept bude předložen zadavateli ke schválení.
- **Kompletní projektovou dokumentaci**, včetně technické specifikace, konstrukčních plánů, detailního návrhu technologií, výkresů a plánů umístění. Tato dokumentace musí splňovat všechny právní a technické požadavky, včetně požadavků na stavební a územní řízení.

3.2 Schvalovací proces

- **Předložení ke schválení:** Veškerá projektová dokumentace musí být předložena zadavateli a Dopravnímu podniku Chomutova a Jirkova ke schválení. Žádná fáze realizace nesmí být zahájena před písemným schválením všech částí dokumentace.
- **Úpravy a schválení:** Zadavatel si vyhrazuje právo vrátit projektovou dokumentaci k úpravám, pokud nebude v souladu s požadavky nebo legislativou. Uchazeč je povinen provést úpravy a znovu předložit dokumentaci ke schválení.

3.3 Fáze realizace

- **Zahájení realizace:** Realizace projektu může být zahájena pouze po písemném schválení projektové dokumentace.
- **Kontroly během realizace:** Zadavatel nebo jím pověřený technický dozor investora (TDI) bude provádět pravidelné kontroly kvality a postupu prací. Uchazeč je povinen umožnit přístup ke stavbě a poskytovat potřebné informace a dokumentaci.

3.4 Předání díla

- **Finální inspekce:** Po dokončení stavby bude provedena finální inspekce za účasti zadavatele, TDI a případně dalších subjektů. Uchazeč je povinen odstranit případné nedostatky zjištěné při inspekci.
- **Protokol o předání a převzetí:** Projekt bude považován za dokončený až po podepsání protokolu o předání a převzetí mezi zadavatelem a uchazečem.

4. Dokumentace

Uchazeč je povinen zpracovat a předložit ke schválení následující dokumentaci:

- **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.**
- **Technická specifikace konstrukčních materiálů a technologií.**
- **Výkresy a plány pro realizaci.**
- **Vizualizace a návrhy designu.**
- **Dokumentace ochranných a bezpečnostních prvků.**

5. Schvalování projektové dokumentace

5.1 Konzultace se zadavatelem

- Finální konfigurace všech prvků (displeje, kryty, rámečky, antivandal ochrana, technologie) musí být předložena ke konzultaci zadavateli a Dopravnímu podniku Chomutova a Jirkova. Zadavatel si vyhrazuje právo vrátit koncept k přepracování v případě, že nevyhovuje požadavkům.

5.2 Písemné schválení

- Projektová dokumentace musí být schválena písemně zadavatelem a Dopravním podnikem Chomutova a Jirkova před zahájením jakékoliv fáze realizace. Bez tohoto schválení není povoleno zahájit stavební práce.

6. Harmonogram projektu

- **Předložení harmonogramu:** Uchazeč musí předložit harmonogram pro fáze projektování i realizace, který podléhá schválení zadavatelem. Jakékoliv změny harmonogramu musí být předem konzultovány se zadavatelem.
- **Plnění klíčových milníků:** Uchazeč je povinen dodržet klíčové milníky projektu, které zahrnují předložení a schválení dokumentace, zahájení a dokončení jednotlivých fází projektu a finální předání díla.

7. Sankce za nesplnění povinností

- **Prodlení v projektování:** Pokud uchazeč nedodrží termíny pro předložení dokumentace nebo její schválení, zadavatel si vyhrazuje právo na uplatnění smluvních sankcí.
- **Kvalita realizace:** Nesplnění technických požadavků nebo použití neodpovídajících materiálů může vést k odmítnutí převzetí díla nebo části díla zadavatelem a k požadavku na nápravu na náklady uchazeče.